

Departamento de Negocios e Industria
División de Vivienda de Nevada
Formulario T12: Factura de venta

Este formulario puede usarse para viviendas que no cumplen con la normativa como comprobante de venta.

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:

Importante:

Use la información exacta de su título actual o de una búsqueda de título desde nuestro sitio web al completar el formulario.

Año: _____ Fabricante: _____ Modelo: _____

N.º de serie: _____ Tamaño: _____

Dirección física de la estructura:

Calle: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

SECCIÓN 2. PROPIETARIO DEL TÍTULO ACTUAL Y ACREEDOR PRENDARIO:

Correo electrónico/Teléfono del propietario del título actual: _____

Nombre del propietario del título actual: _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Acreedor prendario actual en el título (de existir): _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

SECCIÓN 3. DECLARACIÓN DE HECHOS:

Yo/nosotros, como vendedor/vendedores, declaro/declaramos además que, según mi/nuestro conocimiento, la estructura está libre de gravámenes, cargas, reclamaciones legales y demandas de terceros, y que no está involucrada en ningún tipo de litigio pendiente o en curso. En consideración de la cantidad de \$ _____ y otras contraprestaciones valiosas, cuya recepción se reconoce por la presente, el abajo firmante (vendedor) por medio de la presente vende, transfiere y entrega, a los _____ días de _____ de 20 _____, su derecho, título e interés sobre la estructura descrita anteriormente al siguiente comprador/nuevo propietario, que figura en la Sección 4.

SECCIÓN 4. NUEVO PROPIETARIO: Escriba a máquina o en letra de imprenta, de manera clara y legible, todos los nombres que deban figurar en el título.

Nombre del nuevo propietario: _____

Dirección de correo electrónico del nuevo propietario: _____

Número de teléfono del nuevo propietario: _____

Dirección postal del nuevo propietario: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov

o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T12: Factura de venta

N.º de serie:

SECCIÓN 5. FIRMAS Y CERTIFICACIÓN NOTARIAL: Firme únicamente ante un notario

(Firma del titular del título en registro)

(Firma del titular adicional del título en registro)

Estado de _____ Condado _____

Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

El día ____ de _____ de 20 _____ por

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

(Firma del notario público) (Sello del notario público)

Formulario T12: Instrucciones del formulario

Propósito: Use este formulario para registrar la venta y transferencia de una vivienda prefabricada. Este documento proporciona evidencia de la venta, pero no transfiere el título por sí solo.

Paso 1: Completar el formulario

Sección 1 – Información de la estructura

- Escriba el año, el fabricante, el modelo, el número de serie, el tamaño y la ubicación física.
- Use la información exacta del título actual o de una búsqueda de título.

Sección 2 – Información del propietario actual y acreedor prendario

- Proporcione el nombre del propietario titular actual y la información de contacto.
- Proporcione el nombre legal del acreedor prendario, el correo electrónico y la dirección postal.

Sección 3 – Declaración de hechos: declaración del vendedor

- El vendedor afirma que:
 - La estructura está libre de gravámenes, cargas o reclamaciones legales.
 - No existe litigio conocido relacionado con la estructura.
 - A cambio de una cantidad (indicada en dólares), el vendedor transfiere todos los derechos e intereses al comprador.
- Ingrese la fecha de la venta.

Sección 4 – Nuevos propietarios

- Ingrese el nombre de todos los nuevos propietarios tal como deben figurar en el título.
- Proporcione el correo electrónico y número de teléfono del contacto principal.
- Proporcione la dirección postal completa del contacto principal.

Sección 5 – Firmas y certificación notarial

- **El vendedor debe firmar** el formulario frente a un **notario público**.

Paso 2: Entregar el formulario

Este formulario puede acompañar otros documentos al solicitar un nuevo título (por ejemplo, T1). Este es solo un documento de respaldo y no sirve como sustituto de la transferencia de título.

Correo electrónico (preferido): submissions@housing.nv.gov

Correo postal:

Nevada Housing Division
Attn: Title Processing
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T12: Factura de venta

N.º de serie: